

Home staging - co to jest i kiedy warto skorzystać?



Odpowiednia prezentacja nieruchomości może przyczynić się do zwiększenia zainteresowania potencjalnych nabywców lub najemców i tym samym - do szybszego zawarcia transakcji. Z tego względu należy wziąć pod uwagę usługę, jaką jest home staging. Przekonaj się więc, co to jest i dlaczego warto z tego skorzystać.

Atrakcyjny wystrój

Home staging polega na odpowiednim przygotowaniu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż lub wynajem. W ramach tej usługi przeprowadza się niezbędne prace porządkowe, ale nie tylko. Usługa obejmuje korzystną aranżację wnętrza, aby przykuwało ono uwagę swoim atrakcyjnym wyglądem. Dzięki temu zwiększy się zainteresowanie obiektem, co może przełożyć się na szybsze znalezienie najemcy bądź nabywcy.

Istotną kwestią, na którą warto zwrócić uwagę, jest tu m.in. usunięcie z widoku zniszczonych sprzętów i nieatrakcyjnych dywanów, odświeżenie zasłon i firan. Home staging nie polega zatem na przeprowadzaniu remontów na większą skalę i koniecznej wymianie mebli na nowe. Opiera się na wykorzystaniu istniejącego już potencjału nieruchomości i podkreśleniu jego atutów przez odpowiednią aranżację.

Home staging - na co zwrócić uwagę?

Przede wszystkim warto zadbać o brak obecności prywatnych przedmiotów. Należy więc usunąć z widoku zdjęcia w ramach, zabawki, nadmiar książek, figurek oraz innych przedmiotów, które mogłyby przytłoczyć wystrój. Ich nagromadzenie w nieruchomości przygotowywanej pod wynajem może bowiem sprawić wrażenie zagracenia



wnętrza,
czego należy unikać. Pozbycie się ich z widoku sprawia, że przestrzeń staje się bardziej schludna i uporządkowana, co jest dużym atutem.

Warto także zwrócić uwagę na dobór dodatków tekstylnych. Można skorzystać na takich zmianach jak ozdobne poduszki na kanapie w salonie, elegancka narzuta lub pościel na łóżku w sypialni, schludnie ułożone ręczniki w łazience i ściereczki w kuchni, a także odświeżone zasłony i firanki. Sprawiają one, że pomieszczenie zyskuje przytulny akcent. Ten rodzaj zmiany w home stagingu nie wymaga dużego nakładu finansowego, a zdecydowanie poprawia wygląd wnętrza. Korzystne zmiany w aranżacji

Rozwiązaniem, które może pozytywnie wpłynąć na wygląd pomieszczeń, jest też przemeblowanie. Home stager może zaproponować inny układ elementów wyposażenia, który podkreśli atuty danego pomieszczenia. Istotnym czynnikiem w wyglądzie jest również oświetlenie, które sprawia, że przestrzeń staje się jaśniejsza i bardziej przytulna. Z tego względu warto zadbać o odpowiednie rozmieszczenie lamp, a także wykonywanie zdjęć nieruchomości o właściwej porze. Najlepiej sprawdzą się godziny poranne, gdy światło jest jasne i naturalne.

Kiedy warto skorzystać z tej usługi?

Atrakcyjnie prezentująca się przestrzeń może zwiększyć zainteresowanie najemców i nabywców. Z tego względu z usługi home staging warto skorzystać, gdy chcemy szybko sprzedać lub wynająć nieruchomość. Rozwiązanie to umożliwia bowiem zmianę wyglądu bez konieczności przeprowadzania remontów lub innych zmian, które mogłyby wiązać się z koniecznością poniesienia wysokich kosztów.

Skorzystaj z naszej usługi [przygotowania nieruchomości do sprzedaży](https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/przygotowania-nieruchomosci-do-sprzedazy) i w łatwy sposób zwiększ wartość mieszkania!



+48 530 855 003
www.mikulski-nieruchomosci.pl

