

Jak kupować mieszkania w czasie kryzysu



Trudna sytuacja gospodarcza może w skuteczny sposób zniechęcić do nabywania nieruchomości i wzbudzić wątpliwości. Nie każdy może sobie jednak pozwolić na zwłokę, warto więc wiedzieć, jak należy kupować mieszkania w czasie kryzysu. Na jakie aspekty należy wówczas zwrócić uwagę, by podjąć dobrą decyzję? Z jakimi trudnościami w tym zakresie można się spotkać biorąc pod uwagę sytuację gospodarczą? Omawiamy najważniejsze zagadnienia związane z inwestowaniem w nieruchomości w poniższym artykule - zapraszamy do lektury.

Co trzeba wiedzieć kupując mieszkanie w czasie kryzysu?

Wydawać by się mogło, że znaczne wzrosty cen nieruchomości, trudna sytuacja na rynku pracy i podwyżki stóp procentowych spowodują spadek zainteresowania nabywaniem mieszkań. Z drugiej strony warto mieć na uwadze fakt, że taka inwestycja to zazwyczaj dobry sposób na zabezpieczenie swoich finansów podczas kryzysu. W wielu przypadkach nieruchomość w dobrej lokalizacji może być przeznaczona na wynajem, co umożliwi szybszą spłatę ewentualnego kredytu. Jest to także inwestycja na wiele lat, która przy odpowiednim planie działania może się opłacić. Utrudnieniem pod tym względem może być jednak fakt, że wysokie ceny mieszkań uniemożliwiają wielu osobom dokonanie zakupu. Wzięcie kredytu w czasach kryzysu nie zawsze jest także dobrym rozwiązaniem biorąc pod uwagę podwyżki stóp procentowych i ograniczenia w tym zakresie ze strony banków. Decydując się jednak na długoterminową pożyczkę warto zwrócić uwagę na harmonogram spłat i kwestie związane z ewentualnym zwiększeniem wysokości rat.



w przyszłości, aby zabezpieczyć się przed ich gwałtownym wzrostem.

Inne trudności związane z zakupem mieszkania w kryzysie.

Wysokie ceny nieruchomości i trudności z otrzymaniem kredytu hipotecznego nie są jedynymi problemami, z którymi muszą borykać się osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości. Muszą one mierzyć się także z recesją stwarzającą ryzyko utraty pracy oraz znacznym spowolnieniem procesów związanych z całą procedurą. Osoby posiadające kredyty we frankach szwajcarskich powinny również pamiętać, że waluta ta w dalszym ciągu drożeje. Podejmując decyzję związaną z kupnem nieruchomości należy mieć na uwadze wszelkie ewentualności mogące wpłynąć na spłatę zobowiązania. Sytuacja gospodarcza w kryzysie wymaga bowiem starannego przemyślenia wszelkich kroków przed przystąpieniem do ich realizacji.

Jak przygotować się do bezpiecznego zakupu mieszkania?

Przede wszystkim trzeba bardzo dokładnie przeanalizować swoją sytuację finansową. Uwzględnić koszty życia, przychody, posiadane oszczędności i inne istotne kwestie. Na tej podstawie można określić swoją zdolność do spłaty ewentualnego kredytu. Dobrym rozwiązaniem w tej kwestii jest posiadanie poduszki finansowej, która może okazać się ratunkiem w kryzysowej sytuacji, jak nagła utrata pracy, problemy ze zdrowiem lub gwałtowny wzrost rat kredytu. Należy także pamiętać o prawidłowo sporządzonej umowie i wybieraniu ofert spełniających indywidualne potrzeby i wymagania. Zakupione mieszkanie jest często inwestycją na całe życie, więc powinno odpowiadać konkretnym oczekiwaniom.

Obraz autorstwa Freepik



+48 530 855 003
www.mikulski-nieruchomosci.pl

