

Jak duże mieszkanie można kupić w programie Bezpieczny kredyt?



Rządowe wsparcie w zakresie nabycia nieruchomości cieszy się w społeczeństwie sporą popularnością. Warto więc poznać najważniejsze informacje na ten temat i dowiedzieć się, jak duże mieszkanie można kupić w programie Bezpieczny Kredyt. Istnieją bowiem pewne ograniczenia w tym zakresie, które należy mieć na uwadze. Trzeba uwzględnić rozmaite czynniki, aby upewnić się, czy kwalifikujemy się do otrzymania dopłat do rat ze strony rządu. Istotne informacje dotyczące tej formy wsparcia prezentujemy w poniższym artykule - przeczytaj i dowiedz się, jak dużą nieruchomość możesz kupić w ramach takiego zobowiązania.

Kupno mieszkania w ramach Bezpiecznego Kredytu

Według założeń rządowego programu wsparcia istnieją pewne ograniczenia w zakresie nabywania nieruchomości. Najważniejszym z nich jest maksymalna kwota Bezpiecznego Kredytu – w przypadku singla wynosi ona 500 tys. zł, a w przypadku rodzin i samotnych rodziców próg to 600 tys. zł. Można doliczyć do tego dodatkowe 200 tys. zł, tyle bowiem wynosi maksymalny wkład własny na zakup mieszkania. Konieczne jest także uwzględnienie dochodów gospodarstwa domowego – limity w tym zakresie różnią się w zależności od konkretnego miasta.

Program gwarantuje stałe oprocentowanie w wysokości 2% (+marża banku) przez pierwsze 10 lat. Co ważne, nie przewiduje limitów cen za metr kwadratowy mieszkania kupowanego w ramach Bezpiecznego Kredytu.

Jak duże mieszkanie kupię za Bezpieczny Kredyt?

Trudno udzielić jednoznacznej odpowiedzi na to pytanie, jako że ceny nieruchomości różnią się w zależności od danego miasta. Przykładowo 1 m² w Warszawie kosztuje nawet 12 879 zł, 10 895 zł w Gdańsku, 11 459 zł w Krakowie, 7 410 zł w Szczecinie i 7 587 zł w Białymstoku. To, jak duże mieszkanie można kupić, korzystając z



www.mikulski-nieruchomosci.pl

programu Bezpieczny Kredyt, zależy więc w znacznej mierze od lokalizacji i rynku cenowego w wybranym mieście. Na tańsze nieruchomości można liczyć poza miastami wojewódzkimi.

Trzeba też mieć na uwadze fakt, że w dużych miastach z wyższymi cenami możemy nie znaleźć wielu mieszkań mieszczących się w przedziale 500-600 tys. zł, więc zakup takiej nieruchomości może być problematyczny. . Istotne jest bowiem, aby nie tylko mieściła się w kwocie zakładanej przez program Bezpieczny Kredyt, ale też spełniała potrzeby właścicieli pod względem lokalizacji, metrażu i innych aspektów.

Jak znaleźć odpowiednie mieszkanie do Bezpiecznego Kredytu?

Aby otrzymać Bezpieczny Kredyt 2%, należy wybrać nieruchomość spełniającą wymagania przede wszystkim pod względem kosztów. Jeśli chcesz kupić duże mieszkanie w mieście z wysokimi cenami za m², możliwe, że rządowy program wsparcia nie będzie dla Ciebie odpowiedni ze względu na limity dotyczące maksymalnych kwot.

Dużym ułatwieniem w szukaniu nieruchomości pasującej do kryteriów dotyczących metrażu i kosztów jest skorzystanie z usług biura nieruchomości. Agencja przystępnie zaprezentuje lokale na sprzedaż, które można kupić w ramach Bezpiecznego Kredytu. W przypadku zainteresowania nabyciem mieszkania w województwie zachodniopomorskim zapraszamy do kontaktu z oddziałem biura **Mikulski Nieruchomości w Szczecinie**. **Nasi pracownicy z chęcią udzielą informacji na temat programu i przedstawią oferty lokali, które można kupić, korzystając z takich dopłat.**



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

