

Najtańsze i najdroższe dzielnice do kupna mieszkania w Szczecinie w 2025



Rynek nieruchomości w Szczecinie jest dynamiczny, a ceny mieszkań różnią się w zależności od lokalizacji. Warto zwrócić uwagę na to, które dzielnice oferują najtańsze mieszkania, a które stanowią najlepsze opcje dla tych, którzy są gotowi zapłacić więcej za prestiżową lokalizację. W artykule przedstawimy najdroższe oraz najtańsze dzielnice Szczecina, biorąc pod uwagę aktualne ceny nieruchomości.

Ile kosztuje metr kwadratowy mieszkania w Szczecinie w 2025 roku?

W **2025 roku** aktualne ceny mieszkań w Szczecinie różniły się w zależności od dzielnicy i standardu wykończenia. Według danych z marca 2025 średnia cena mieszkania wynosiła około **8 572 zł za metr kwadratowy**. Najdroższe mieszkania znajdowały się na północy - **9 144 zł za metr kwadratowy**, podczas gdy najtańszą było Śródmieście z ceną **8 209 zł za metr kwadratowy**. Na rynku pierwotnym ceny były wyższe; w 2025 roku średnia wynosiła około **9 500 zł za m2** w centralnych dzielnicach, takich jak Śródmieście czy Pogodno, sięgającymi nawet **12 000 zł za m2**. Na rynku wtórnym ceny były niższe; w styczniu 2025 średnia cena za m² to **7 800 zł**, z najdroższymi dzielnicami, takimi jak Gumieńce, Pogodno, Osowo i Warszewo. W marcu 2025 koszt wynajmu mieszkania oscylował na wysokości 2 300 zł miesięcznie, bez zmian w porównaniu z poprzednim miesiącem. Należy jednak pamiętać, że ceny mogą się różnić w zależności od wielu czynników, takich jak metraż, standard wykończenia czy aktualna sytuacja na rynku nieruchomości.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Najdroższe dzielnice Szczecina: Centrum i Śródmieście - czy warto tam inwestować?

Centrum Szczecina i Śródmieście to jedne z najdroższych dzielnic stolicy Pomorza Zachodniego, przyciągające inwestorów oraz osoby poszukujące prestiżowych lokalizacji. Wysokie ceny mieszkań wynikają z doskonałej infrastruktury, bliskości kluczowych punktów usługowych oraz rosnącego popytu na nieruchomości w tych rejonach. Oferty nieruchomości w Szczecinie obejmują tutaj zarówno luksusowe apartamenty, jak i kameralne mieszkania w odnowionych kamienicach, co czyni je atrakcyjnymi zarówno dla kupujących, jak i wynajmujących. To, co sprawia, że dzielnice te są wyjątkowo atrakcyjne, to bliskość najważniejszych punktów miasta. W Centrum i Śródmieściu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, galerie handlowe, a także instytucje kulturalne, takie jak Filharmonia Szczecińska, Teatr Współczesny czy Zamek Książąt Pomorskich. Dzielnice te oferują również dostęp do obszarów rekreacyjnych, w tym Jasnych Błoni, Parku Kasprowicza i Wałów Chrobrego – idealnych miejsc do spacerów i aktywnego wypoczynku. Żelechowa natomiast wyróżnia duży, przestronny teren zielony oraz dobrze rozwiniętą sieć sklepów i punktów usługowych.

Dzielnica Śródmieście. Dlaczego to jedna z najdroższych lokalizacji do zakupu mieszkania?

Śródmieście Szczecina to tętniąca życiem dzielnica, która oferuje mieszkańcom i odwiedzającym wiele atrakcji i udogodnień. W tej lokalizacji znajduje się wiele ważnych punktów kulturalnych, takich jak Filharmonia Szczecińska, Teatr Współczesny, oraz Zamek Książąt Pomorskich. W okolicy nie brakuje także galerii handlowych, w tym Galaxy i Kaskada, które zapewniają dostęp do szerokiej oferty sklepów i restauracji. Dzielnica ta jest również pełna zieleni – można tu odpoczywać w Jasnych Błoniach, Parku Kasprowicza czy na Wałach Chrobrego, które są popularnymi miejscami na spacer.

Dzielnica Szczecin Dąbie - wschodząca lokalizacja z rosnącą wartością nieruchomości

Szczecin Dąbie to dynamicznie rozwijająca się dzielnica, która zyskuje na popularności zarówno wśród inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia. Położona nad jeziorem Dąbie, oferuje dostęp do terenów rekreacyjnych, plaży miejskiej oraz licznych ścieżek rowerowych i spacerowych. Dobrze rozwinięta infrastruktura, w tym centra handlowe, szkoły, przedszkola oraz wygodna komunikacja z centrum miasta, sprawiają, że jest to atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania. Oferty nieruchomości w Szczecinie w tej dzielnicy obejmują zarówno nowoczesne inwestycje deweloperskie, jak i bardziej przystępne cenowo mieszkania na sprzedaż z rynku wtórnego.

Międzyodrze i Śmierdnica - tanie mieszkania w Szczecinie

Dzielnice Międzyodrze i Śmierdnica to interesujące opcje dla osób poszukujących tanich mieszkań na obrzeżach Szczecina. Ich atutem jest bliskość terenów zielonych i spokojna atmosfera, a jednocześnie stosunkowo szybki dojazd do centrum miasta. **Oferty nieruchomości w Szczecinie** w tych lokalizacjach obejmują zarówno starsze budownictwo, jak i nowe inwestycje deweloperskie, często dostępne w niższych cenach niż w bardziej centralnych dzielnicach. Dla osób szukających najlepszych okazji, współpraca z biurem nieruchomości może okazać się kluczowa – doświadczeni agenci pomogą zlokalizować mieszkanie dopasowane do indywidualnych potrzeb i budżetu.



Dzielnica Żelechowa - najlepsze inwestycje wśród tanich nieruchomości w Szczecinie

Żelechowa to jedna z najbardziej atrakcyjnych dzielnic dla osób poszukujących tanich nieruchomości. Szczecin dzięki stale rozwijającej się infrastrukturze oraz dogodnej lokalizacji, przyciąga zarówno inwestorów, jak i osoby szukające swojego pierwszego mieszkania. Oferty nieruchomości w Szczecinie obejmują tutaj zarówno rynek wtórny, jak i nowe inwestycje deweloperskie, co daje szeroki wybór dostosowany do różnych budżetów.

Podsumowanie

Rynek nieruchomości w Szczecinie oferuje zarówno luksusowe, jak i bardziej przystępne cenowo lokalizacje. Najdroższe dzielnice, takie jak Śródmieście, Centrum i Pogodno, przyciągają inwestorów dzięki prestiżowej infrastrukturze i dogodnej lokalizacji. Z kolei tańsze mieszkania można znaleźć w Międzyodrzcu, Śmierdnicy i Dąbiu, gdzie ceny są niższe, a okolica oferuje spokój i dostęp do terenów zielonych. Dzięki szerokiemu wyborowi ofert nieruchomości, zarówno kupujący, jak i inwestorzy mogą znaleźć [mieszkania na sprzedaż w Szczecinie](#). Planując zakup nowego mieszkania, warto skorzystać z usług biura nieruchomości. Szczecin, oferuje wiele miejsce z profesjonalnym doradztwem.



+48 530 855 003
www.mikulski-nieruchomosci.pl

