

O nas



Sprzedajemy marzenia, nie tylko nieruchomości!

Oddziały **MIKULSKI NIERUCHOMOŚCI** mieszczą się w **Goleniowie, Stargardzie, Nowogardzie, Szczecinie, Kołobrzegu, Świnoujściu oraz Koszalinie**. Prowadzimy wszystkie etapy **sprzedaży / kupna** czy **zamiany** każdego rodzaju nieruchomości. Jesteśmy z Państwem od momentu podjęcia decyzji o sprzedaży, czy kupnie nieruchomości do jej wydania, czy odbioru. Zajmujemy się **wynajmem / najmem**. Dzielimy duże grunty na działki budowlane, które szykujemy do sprzedaży wraz z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Posiadamy bazę **nieruchomości komercyjnych, dużych gruntów rolnych, czy gruntów inwestycyjnych** na sprzedaż i wynajem. Nasz skład liczy blisko **50 osób**. Transakcjami opiekują się **licencjonowani pośrednicy**. Nasza firma posiada **polisę OC na kwotę 100 000 euro**, która zabezpiecza każdą naszą transakcję. Prócz bazy nieruchomości, posiadamy **oferty kredytowe kilkudziesięciu banków**. Bezpłatnie dobierzemy Państwu najlepszy i najtańszy kredyt. Jesteśmy liderem ilości przeprowadzanych transakcji w naszym województwie! Pomagamy w zgromadzeniu wszystkich dokumentów, sprawdzamy i regulujemy **stan prawny** nieruchomości. Wszystkie nieruchomości szykujemy tak, aby podczas finalizacji transakcji, nic nie zaskoczyło żadnej ze stron. Regulujemy **sprawy spadkowe i komornicze**. Kupujemy nieruchomości **za gotówkę!** Klienci doceniają naszą kompleksową, bezpieczną obsługę. Mocną stroną naszej firmy jest **innowacyjność i pomysłowość** w działaniach marketingowych. Na stałe pracuje z nami 3 fotografów / home stager. Codziennie nad naszymi nieruchomościami latają 3 drony. Kręcimy piękne filmy o naszych nieruchomościach. Możecie Państwo obserwować nas na różnych portalach społecznościowych i kanałach internetowych. Wyróżnia nas: **nasze doświadczenie, podejście do klienta oraz efektywność**. Już dziś jesteśmy **jedną z największych sieci biur nieruchomości** w naszym województwie. Naszą markę **MIKULSKI NIERUCHOMOŚCI** wspiera marka **SZCZECIN NIERUCHOMOŚCI EU!** Obecnie planujemy otwarcie kilku nowych oddziałów. To tylko jedno z wielu wpływów na kompleksową obsługę naszych zadowolonych klientów. Zobacz, jak wygląda u nas **bezpieczna transakcja**. Wejdź do naszej **strefy VIP!**

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY **Koszalin, 12-10-2018** **Mr. Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl**



mgr inż. Rafał Mikulski - właściciel firmy. Absolwent Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Studiował również marketing i zarządzanie na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. W 2011 roku ukończył studia podyplomowe w zakresie **Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami** na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. Posiada licencję pośrednika nieruchomości numer **17866** nadaną przez **Ministra Infrastruktury RP**. W 2013 roku ukończył studia podyplomowe w zakresie **Wyceny Nieruchomości** na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. Pracował w Wielkiej Brytanii oraz w Stanach Zjednoczonych. Obecnie mieszkaniec Goleniowa. W latach 2007 - 2014 prowadził firmę handlową o zasięgu ogólnopolskim. Od 2012 roku prowadzi wraz z żoną **Justyną Mikulską** sieć biur **Mikulski**

Nieruchomości. Zarządza **7** biurami nieruchomości. Planują otworzenie **kolejnych oddziałów**. Doświadczenie w pośrednictwie obrotu nieruchomościami zdobył pracując w **Gdańsku** oraz w **Poznaniu**. Od 2015 roku jest udziałowcem spółki deweloperskiej - **MK Developer Sp. z o.o.**, która realizuje projekty deweloperskie w gminie Goleniów. W 2020 spółka wykonała kapitalny remont oraz zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek zamieszkania zbiorowego - **16 apartamentów hotelowych na wynajem** przy ulicy Maszewskiej w Goleniowie. Do 2024 roku spółka wybudowała **145 domów i mieszkań**. W latach 2022 - 2024 budowała Osiedle Zacisze - budynek wielorodzinny z **54 lokalami mieszkalnymi** oraz parkingiem podziemnym przy ul. Inwalidzkiej. W 2024 roku spółka rozpoczęła budowę Osiedla Parkowego - budynek wielorodzinny z **48 lokalami mieszkalnymi, 1 lokalem usługowym** oraz parkingiem podziemnym przy ul. Młynarskiej. W 2018 powstała **MKJ General Sp. z o.o.**, w której objął funkcję prezesa zarządu - generalny wykonawca dużych projektów deweloperskich. W 2021 roku wygrał plebiscyt **Głosu Szczecińskiego** na **"Osobowość Roku 2020 w kategorii Biznes"**. W lipcu 2024 roku wraz z żoną znaleźli się **na okładce prestiżowego magazynu MM Trendy**, jako kreatorzy pomysłów na rynku nieruchomości zarówno pierwotnym, jak i wtórnym! Obecnie przygotowuje projekty i pozwolenia na budowę 2 kolejnych budynków wielorodzinnych oraz kilku osiedli domów jednorodzinnych. W 2027 roku planują wraz z udziałowcami **MK Developer Sp. z o.o.** rozpocząć budowę nowej siedziby własnych firm przy ul. Pocztovej w Goleniowie. Jest pasjonatem, inwestorem, flipperem, uczestnikiem i organizatorem szkoleń na **rynku nieruchomości**.



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

